

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

Processo nº 2019-0.045.447-1

Interessado: CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMP. E PARTICIPAÇÕES

Local: AV. MORUMBI, 7395

Assunto: ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE REFORMA / CONSULTA FACHADA ATIVA

PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/010/2022

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMUL, em sua **108ª Reunião Ordinária**, realizada em 23 de junho de 2022, por **10 votos favoráveis**, **03 votos contrários** e **04 abstenções**, à vista da Informação SMUL/DEUSO às fls. 459 e 460, pelo entendimento como caso omissio (reforma com ampliação de área inferior a 50% da área total em terreno com área superior a 20.000m² desobrigado de parcelamento do solo), **DELIBERA** aplicar a obrigatoriedade de atendimento dos parâmetros qualificadores ao Setor A, bem como aplicar a fruição pública em relação à área livre de terreno no dito setor.



VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE MAGALHÃES
Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU

Favoráveis (10): Poder Público: SMUL 1, Daniella Lucas Richards (Titular); SGM, Regina Ramoska (Suplente); SMJ, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); SIURB, Márcia Tieko Omoto Yamaguchi (Titular); SMT, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); SVMA, Christiane de França Ferreira (Titular); SP-URBANISMO, Rita de Cássia G. S. Gonçalves (Suplente) / Sociedade Civil: SECOVI-SP/ACSP, Beatriz Messeder Sanches Jalbut (Suplente); ACSP/ASBEA-SP, Eduardo Della Manna (Titular); CPM, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular).
Contrários (03): Sociedade Civil: SAPP/MDSP, Lucila Falcão Pessoa Lacrete (Titular); AAJJ/MOVP paulista, Raphaela José Cyrillo Galletti (Suplente); AMM-COHAB 1, José André de Araujo (Titular);
Abstenções (04): Poder Público: SMUL 2, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular) / Sociedade Civil: UNINOVE/FAU-MACKENZIE, Angélica Tanus Benatti Alvim (Suplente); IAB-SP, Natasha Mincoff Menegon (Suplente); Representando CPM, Fernanda Menegari Querido (Titular).
Ausentes (03): Poder Público: SMSUB; SMC / Sociedade Civil: IBDU.